ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 142/2 по Московскому проспекту

г. Воронеж «30» _сентября_2016 г.

На собрании присутствовали:

1. Представитель Застройщика: Болкунова Н.Н. –председатель ПЖСК «Учитель»,
2. Представитель обслуживающей организации: Подмолодин Е.С. – инженер ООО УК «Учитель».
3. Собственники помещений многоквартирного дома № 142/2 по Московскому проспекту г. Воронежа

Общая площадь дома 16 645,8 кв.м – 100%
На собрании присутствовало: 246 собственников – 12 234,7 кв.м - 73,5 %.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
3. Определение управляющей организации обслуживающей многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142/2.
4. Заключение договора на управление и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142/2.
5. Заключение договора поставки электрической энергии (мощности) между ПАО «ТНС энерго» и собственником помещения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электрической энергии.
6. Утверждение договора обслуживания.
7. Утверждение перечня общего имущества.
8. Утверждение перечня работ, осуществляемых УК.
9. Утверждение правил проживания в жилом доме.
10. Утверждение тарифа по содержанию и ремонту помещения.
11. Определение порядка расчета платы за коммунальные услуги отопление и горячая вода.
12. Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
13. Предоставление ЗАО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» части помещения технического этажа для размещения оборудования.
14. Порядок ремонтных работ по замене радиаторов отопления, кранов, труб и т.п.
15. Установка кондиционеров и др. оборудования на стенах дома.
16. Порядок размещения рекламных щитов на фасаде, крыше, внутри дома, в лифтах.
17. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений.
18. Определение места хранение протоколов и решений общих собраний собственников.

По первому вопросу выступала Болкунова Н.Н.:
Предлагаю назначить председателем собрания Елизарова М.И., секретарем собрания Закупнева С.Л..

Голосовали: «за» - 100%
«против» - 0
«воздержались» - 0

Решили: председатель собрания – М.И. Елизаров;
секретарь собрания – С.Л. Закупнев.

По второму вопросу выступала Болкунова Н.Н.:

Предлагаю выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией.

Голосовали: «за» - 96%
«против» - 4%
«воздержались» - 0

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

По третьему вопросу выступала Болкунова Н.Н.:

Предлагаю передать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142/2 в управление управляющей компании ООО УК «Учитель».

Голосовали: «за» - 92%
«против» - 5%
«воздержались» - 3%.

Решили: передать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142/2 в управление управляющей компании ООО УК «Учитель».

По четвертому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Предлагаю заключить договор на управление и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенный по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142/2 в редакции, предложенной ООО УК «Учитель».

Голосовали: «за» - 94%
«против» - 5%
«воздержались» - 1%.

Решили: заключить договор на управление и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенный по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142/2 в редакции, предложенной ООО УК «Учитель».

По пятому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Предлагаю заключить договор поставки электроэнергии (мощности) между ПАО «ТНС энерго» и собственником помещения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электрической энергии.

Голосовали: «за» - 95%
«против» - 3%
«воздержались» - 2%.

Решили: заключить договор поставки электроэнергии (мощности) между ПАО «ТНС энерго» и собственником помещения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электрической энергии.

По шестому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Предлагаю утвердить договор обслуживания в редакции, предложенной ООО УК «Учитель»

Голосовали: «за» - 92%
«против» - 5%
«воздержались» - 3%.

Решили: утвердить договор обслуживания в редакции, предложенной ООО УК «Учитель»

По седьмому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Предлагаю утвердить перечень общего имущества в редакции, предложенной ООО УК «Учитель» (Приложение № 1)

Голосовали: «за» - 100%
«против» - 0%
«воздержались» - 0%.

Решили: утвердить перечень общего имущества в редакции, предложенной ООО УК «Учитель»

По восьмому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Предлагаю утвердить перечень работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений, предложенной ООО УК «Учитель» (Приложение № 2).

Решили: утвердить работ в редакции, предложенной ООО УК «Учитель».

По девятому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Предлагаю утвердить правила проживания в жилом доме в редакции, предложенной ООО УК «Учитель» (Приложение № 3).

Голосовали: «за» - 100%
«против» - 0%
«воздержались» - 0%.

Решили: утвердить правила проживания в жилом доме в редакции, предложенной ООО УК «Учитель».

По десятому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Предлагаю утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту помещений в размере 14,50 рублей за 1 кв м площади, принадлежащей собственнику помещения.

Голосовали: «за» - 86%
«против» - 10%
«воздержались» - 4%.

Решили: утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту помещений в размере 14,50 рублей за 1 кв м площади, принадлежащей собственнику помещения.

По одиннадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Поскольку дом оборудован крышной котельной, предлагаю размер платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение определить путем распределения объема используемого при производстве коммунального ресурса между всеми жильцами и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому потребителю.

Голосовали: «за» - 100%
«против» - %0
«воздержались» - 0%.

Решили: определить размер платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение определить путем распределения объема используемого при производстве коммунального ресурса между всеми жильцами и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому потребителю.

По двенадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Предлагаю распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» - 100%

«против» - %0
«воздержались» - 0%.

Решили: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По тринадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Предлагаю предоставить ЗАО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ», ООО «Фридом» части помещения технического этажа для размещения оборудования.

Голосовали: «за» - 100%
«против» - %0
«воздержались» - 0%.

Решили: предоставить ЗАО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ», ООО «Фридом» части помещения технического этажа для размещения оборудования.

По четырнадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Для предотвращения залий и затоплений, работы по замене радиаторов отопления, кранов, труб и т.п. производить только с разрешения управляющей компании.

Голосовали: «за» - 100%
«против» - %0
«воздержались» - 0%.

Решили: работы по замене радиаторов отопления, кранов, труб и т.п. производить только с разрешения управляющей компании.

По пятнадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

В целях сохранения общедомового имущества, установку кондиционеров и другого оборудования на фасаде дома необходимо согласовывать с управляющей компанией.

Голосовали: «за» - 100%
«против» - %0
«воздержались» - 0%.

Решили: установку кондиционеров и другого оборудования на фасаде дома необходимо согласовывать с управляющей компанией.

По шестнадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Предлагаю разрешить ООО УК «Учитель» заключать договоры аренды рекламных мест для размещения третьим лицам рекламных конструкций и вывесок на фасаде, крыше, внутри дома, в лифтах.

Голосовали: «за» - 100%
«против» - %0
«воздержались» - 0%.

Решили: разрешить ООО УК «Учитель» заключать договоры аренды рекламных мест для размещения третьим лицам рекламных конструкций и вывесок на фасаде, крыше, внутри дома, в лифтах.

По семнадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Предлагаю определить порядок и место (способ) уведомление собственников помещений в жилом доме, расположенного по адресу: г. Вороне, Московский пр-кт, 142/2, о предстоящем проведении общих собрании и о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных стендах возле подъездов.

Голосовали: «за» - 100%
«против» - %0
«воздержались» - 0%.

Решили: определить порядок и место (способ) уведомление собственников помещений в жилом доме, расположенного по адресу: г. Вороне, Московский пр-кт, 142/2, о предстоящем проведении общих собрании и о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных стендах возле подъездов.

По восемнадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:

Предлагаю определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников в жилом доме, расположенного по адресу: г. Вороне, Московский пр-кт, 142 у в офисе ООО УК «Учитель».

Голосовали: «за» - 100%

«против» - %0

«воздержались» - 0%.

Решили: определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников в жилом доме, расположенного по адресу: г. Вороне, Московский пр-кт, 142 у в офисе ООО УК «Учитель».

Председатель собрания _____ М.И. Елизаров

Секретарь собрания _____ С.Л. Закупнев