

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
многоквартирного дома № 142 у по Московскому проспекту

г. Воронеж

«08» \_декабря\_2015 г.

На собрании присутствовали:

1. Представитель Застройщика: Болкунова Н.Н. –председатель ПЖСК «Учитель»,
2. Представитель обслуживающей организации: Подмолодин Е.С. – инженер ООО УК «Учитель».
3. Собственники помещений многоквартирного дома № 142 у по Московскому проспекту г. Воронежа

Общая площадь дома 15 799,3 кв.м – 100%

На собрании присутствовало: 196 собственников – 10 474,9 кв.м - 66,2 %.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
3. Определение управляющей организации обслуживающей многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 у.
4. Заключение договора на управление и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 у.
5. Заключение договора поставки электрической энергии (мощности) между ПАО «ТНС энерго» и собственником помещения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электрической энергии.
6. Утверждение договора обслуживания.
7. Утверждение перечня общего имущества.
8. Утверждение перечня работ, осуществляемых УК.
9. Утверждение правил проживания в жилом доме.
10. Утверждение тарифа по содержанию и ремонту помещения.
11. Определение порядка расчета платы за коммунальные услуги отопление и горячая вода.
12. Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
13. Предоставление ЗАО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» части помещения технического этажа для размещения оборудования.
14. Порядок ремонтных работ по замене радиаторов отопления, кранов, труб и т.п.
15. Установка кондиционеров и др. оборудования на стенах дома.
16. Порядок размещения рекламных щитов на фасаде, крыше, внутри дома, в лифтах.
17. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений.
18. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников.

**По первому вопросу выступала Болкунова Н.Н.:**

Предлагаю назначить председателем собрания Козлобаева В.В., секретарем собрания Горяйного В.В.

**Голосовали: «за» - 100%**

**«против» - 0**

**«воздержались» - 0**

**Решили:** председатель собрания – В.В. Козлобаев  
секретарь собрания – В.В. Горяйнов

**По второму вопросу выступала Болкунова Н.Н.:**

Предлагаю выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией.

**Голосовали: «за» - 95%**

**«против» - 5%**

**«воздержались» - 0**

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

**По третьему вопросу выступала Болкунова Н.Н.:**

Предлагаю передать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 у в управление управляющей компании ООО УК «Учитель».

**Голосовали: «за» - 89%**

**«против» - 7%**

**«воздержались» - 6%.**

**Решили:** передать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 у в управление управляющей компании ООО УК «Учитель».

**По четвертому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

Предлагаю заключить договор на управление и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенный по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 у в редакции, предложенной ООО УК «Учитель».

**Голосовали: «за» - 89%**

**«против» - 7%**

**«воздержались» - 6%.**

**Решили:** заключить договор на управление и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенный по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 у в редакции, предложенной ООО УК «Учитель».

**По пятому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

Предлагаю заключить договор поставки электроэнергии (мощности) между ПАО «ТНС энерго» и собственником помещения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электрической энергии.

**Голосовали: «за» - 90%**

**«против» - 5%**

**«воздержались» - 5%.**

**Решили:** заключить договор поставки электроэнергии (мощности) между ПАО «ТНС энерго» и собственником помещения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электрической энергии.

**По шестому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

Предлагаю утвердить договор обслуживания в редакции, предложенной ООО УК «Учитель»

**Голосовали: «за» - 89%**

**«против» - 5%**

**«воздержались» - 6%.**

**Решили:** утвердить договор обслуживания в редакции, предложенной ООО УК «Учитель»

**По седьмому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

Предлагаю утвердить перечень общего имущества в редакции, предложенной ООО УК «Учитель» (Приложение № 1)

**Голосовали:** «за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%.

**Решили:** утвердить перечень общего имущества в редакции, предложенной ООО УК «Учитель»

**По восьмому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

19. Предлагаю утвердить перечень работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений.

, предложенной ООО УК «Учитель» (Приложение № 2).

**Решили:** утвердить работ в редакции, предложенной ООО УК «Учитель».

**По девятому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

Предлагаю утвердить правила проживания в жилом доме в редакции, предложенной ООО УК «Учитель» (Приложение № 3).

**Голосовали:** «за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%.

**Решили:** утвердить правила проживания в жилом доме в редакции, предложенной ООО УК «Учитель».

**По десятому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

Предлагаю утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту помещений в размере 14,50 рублей за 1 кв м площади, принадлежащей собственнику помещения.

**Голосовали:** «за» - 78%

«против» - 19%

«воздержались» - 3%.

**Решили:** утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту помещений в размере 14,50 рублей за 1 кв м площади, принадлежащей собственнику помещения.

**По одиннадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

Поскольку дом оборудован крышной котельной, предлагаю размер платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение определить путем распределения объема используемого при производстве коммунального ресурса между всеми жильцами и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому потребителю.

**Голосовали:** «за» - 100%

«против» - %0

«воздержались» - 0%.

**Решили:** определить размер платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение определить путем распределения объема используемого при производстве коммунального ресурса между всеми жильцами и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому потребителю.

**По двенадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

Предлагаю распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета производить между всеми жилыми и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали: «за» - 100%**  
**«против» - %0**  
**«воздержались» - 0%.**

**Решили:** распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По тринадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

Предлагаю предоставить ЗАО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» части помещения технического этажа для размещения оборудования.

**Голосовали: «за» - 100%**  
**«против» - %0**  
**«воздержались» - 0%.**

**Решили:** предоставить ЗАО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» части помещения технического этажа для размещения оборудования.

**По четырнадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

Для предотвращения залей и затоплений, работы по замене радиаторов отопления, кранов, труб и т.п. производить только с разрешения управляющей компании.

**Голосовали: «за» - 100%**  
**«против» - %0**  
**«воздержались» - 0%.**

**Решили:** работы по замене радиаторов отопления, кранов, труб и т.п. производить только с разрешения управляющей компании.

**По пятнадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

В целях сохранения общедомового имущества, установку кондиционеров и другого оборудования на фасаде дома необходимо согласовывать с управляющей компанией.

**Голосовали: «за» - 100%**  
**«против» - %0**  
**«воздержались» - 0%.**

**Решили:** установку кондиционеров и другого оборудования на фасаде дома необходимо согласовывать с управляющей компанией.

**По шестнадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

Предлагаю разрешить ООО УК «Учитель» заключать договоры аренды рекламных мест для размещения третьим лицам рекламных конструкций и вывесок на фасаде, крыше, внутри дома, в лифтах.

**Голосовали: «за» - 100%**  
**«против» - %0**  
**«воздержались» - 0%.**

**Решили:** разрешить ООО УК «Учитель» заключать договоры аренды рекламных мест для размещения третьим лицам рекламных конструкций и вывесок на фасаде, крыше, внутри дома, в лифтах.

**По семнадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

Предлагаю определить порядок и место (способ) уведомления собственников помещений в жилом доме, расположенного по адресу: г. Воронеж, Московский пр-кт, 142 у, о предстоящем проведении общих собрания и о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных стендах возле подъездов.

**Голосовали: «за» - 100%**

**«против» - %0  
«воздержались» - 0%.**

**Решили:** определить порядок и место (способ) уведомление собственников помещений в жилом доме, расположенного по адресу: г. Вороне, Московский пр-кт, 142 у, о предстоящем проведении общих собрания и о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных стендах возле подъездов.

**По восемнадцатому вопросу выступал Подмолодин Е.С.:**

Предлагаю определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников в жилом доме, расположенного по адресу: г. Вороне, Московский пр-кт, 142 у в офисе ООО УК «Учитель».

**Голосовали: «за» - 100%  
«против» - %0  
«воздержались» - 0%.**

**Решили:** определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников в жилом доме, расположенного по адресу: г. Вороне, Московский пр-кт, 142 у в офисе ООО УК «Учитель».

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ В.В. Козлобаев

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ В.В. Горайнов